

# AGENCE DU MIDI

AGENCE DU MIDI  
04 93 36 09 45  
contact@agencedumidigrasse.com  
www.agencedumidi-grasse.com

Location

## GRASSE F2 -54m<sup>2</sup>

**Prix sur demande**

GRASSE PLACE AUX AIRES - un F2 de 54 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur donnant sur l'agréable Place Aux Aires, ce bien est composé d'une belle pièce à vivre 30 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine semie-équipée, d'une chambre 15 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche et d'un wc séparé. Lumineux et spacieux au pied de tous les commerces à pied. Porte avec digicode, façade refaite, double vitrage. Pas d'anomalie électrique. Taxe foncière 760 € - Charges copro 137 €/mois.

Prix de vente 146 000 € commission incluse - mandat à charge vendeur - Contacter Mme Aragon 04.93.36.09.45

Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 23 : entre 886.00 et 1198.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

#### LOCALISATION

#### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

#### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €