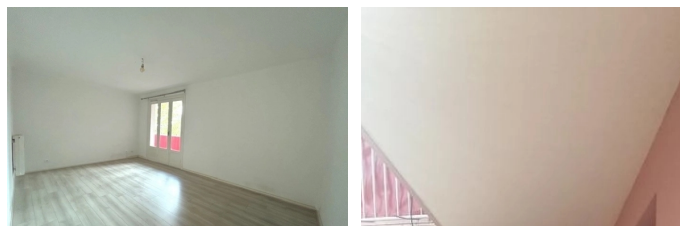


VOTRE CONTACT  
AGENCE DU MIDI  
Tél. : 04 93 36 09 45  
contact@agencedumidigrasse.com  
www.agencedumidi-grasse.com  
1 AVENUE THIERS  
06130 GRASSE

AGENCE DU MIDI  
Offre de : Vente  
Référence : 240-5512202  
Date de l'annonce : 23/08/2024

## GRASSE SUD CASERNE - F2 - 46 m<sup>2</sup> - 155 000 €

06130 Grasse



### DESCRIPTION

GRASSE SUD PROCHE PENETRANTE COMMERCES ECOLES - F2 - 46 m<sup>2</sup> avec grand hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, toutes les pièces ouvrent sur la terrasse qui fait le tour de l'appartement, salle de bain et wc séparé. L'appartement est en bon état, cuisine équipée en 2019, double vitrages aux fenêtres. Une cave et un box complètent le bien. Charges de copro 231 €/mois (chauffage+eau ch et fr) - Taxe Foncière 942 € - Prix de vente 155 000 € - honoraires compris - mandat vendeur - Contacter Mme Aragon 04.93.36.09.45

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 44 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Année de construction** : 1978  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat** : 240  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Garage**  
**Cave**  
**Terrasse**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES

