AGENCE DU MIDI

AGENCE DU MIDI
04 93 36 09 45
contact@agencedumidigrasse.com
www.agencedumidi-grasse.com

Vente

VM275-AGENCEDUMIDI06

29/07/2026

PEYMEINADE - VILLA 6 PCS PISCINE

790 000 €

PEYMEINADE QUARTIER PEYGROS - Villa de 156 m², 6 pièces, avec piscine, édifiée sur un terrain de 2 600 m² offrant une superbe vue sur les collines et les villages alentours.
Elle se distingue par de beaux volumes lumineux : vaste hall d'entrée, wc invités, séjour-salle à manger de 56 m² avec cheminée insert, cuisine attenante, l'ensemble ouvrant sur une terrasse couverte pour profiter toute l'année du panorama de l'arrière-pays. L'espace nuit comprend un dressing, deux chambres avec salle de bains, ainsi qu'une spacieuse suite parentale donnant sur la terrasse.
En rez-de-jardin : deux pièces supplémentaires, un wc, une douche et un grand garage avec cave/vide sanitaire sain. Possibilité parkings extérieurs.
Au calme absolu, cette maison constitue un cadre idéal pour une grande famille. En bon état général, clim rév, chauff élec et fibre.
Commerces/Centre ville à 5 mn.
Prix 790 000 € Hono inclus - Mandat à charge acquéreur - Contacter Mme ARAGON 04.93.36.09.45 -

Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2760.00 € et 3810.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

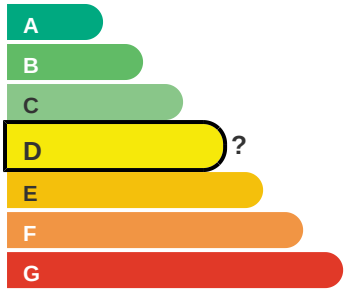
Surface habitable : 156 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 2 , Année de construction : 1970 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 5 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 2597 m², Exposition : Nord-sud , Numéro de mandat : 1131 , Cuisine : équipée , Garage, Cave, Jardin, Terrasse, Piscine,

LOCALISATION

06530 Peymeinade

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

211	**8**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2760 €** et **3810 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

